

COMUNE DI MARUGGIO

Provincia di Taranto

BOZZA DI CONVENZIONE URBANISTICA RELATIVA AD UN INTERVENTO EDILIZIO VOLTO ALLA REALIZZAZIONE DI UN'AREA DESTINATA AD ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE: STRUTTURA DI ACCOGLIENZA RICREATIVA.

L'anno 2020, il giorno.....del mese.....in

.....innanzi a me dott.....senza l'assistenza dei testi per espressa rinuncia dei comparenti che hanno i requisiti di legge ed il mio consenso sono comparsi:

da una parte

..... per il Comune di Maruggio; e dall'altra parte la Fondazione Vanni Longo ONLUS , C.F. 90218300730, con sede in Maruggio (Ta) alla via Umberto I, n. 55 in persona del legale rappresentante sig.ra Rosaria Friscini,

avente titolo alla stipula della presente convenzione in forza del contratto di locazione) dei terreni contraddistinti in catasto al foglio 22 particelle 10, 134, 135, 273, 286, 287, 288, 462, 759, 760, 761,762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 990 nel Comune di Maruggio (soggetto attuatore)

Premesso che

- in data la **Fondazione Vanni Longo ONLUS** ha presentato proposta di Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 34 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i., per la realizzazione di una struttura di interesse pubblico e generale, ubicata in Maruggio contraddistinta in catasto al fg. 22 p.lle 10, 134, 135, 273, 286, 287, 288, 462, 759, 760, 761,762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 990;

- il progetto riguarda la realizzazione di una struttura di accoglienza ricreativa destinata ad ospitare gratuitamente bambini affetti da malattie genetiche, croniche e oncoematologiche, e consta delle seguenti tavole:

- a) la relazione generale;
- b) la relazione tecnica;
- c) relazione geologico -tecnica, idrogeologica e modellazione sismica di base
- d) Inquadramento territoriale del sito oggetto d'intervento;
- f) la planimetria generale ed elaborati grafici;

- g) le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani della sicurezza;
- h) il calcolo sommario della spesa con il quadro economico di progetto;
- i) il crono programma dell'intervento;
- l) lo studio di fattibilità ambientale, a esclusione dei casi di lavori che non comportano nuove costruzioni o installazioni o impiantistica.
- il progettato intervento edilizio ricade all'interno di un'area avente destinazione urbanistica disciplinata dal Programma di Fabbricazione del Comune di Maruggio: "Zona E2: Zona per attività produttive primarie del tipo A+B"
- che il ricorso al modulo procedimentale dell'Accordo di Programma, di cui all'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., impone l'obbligo di una convenzione che definisca i rapporti con l'Amministrazione comunale e che stabilisca le norme che assicurino l'uso pubblico delle attrezzature e le modalità di gestione;
- in linea con le indicazioni delle NTA del P.dif. e all'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., si prevede che la proposta di utilizzazione dell'area da parte del privato avvenga previa stipula di convenzione.
- il proponente intende procedere al ritiro del necessario titolo edilizio ed all'attuazione del progetto approvato, in conformità alle previsioni e prescrizioni ivi stabilite;
- per l'esecuzione dell'intervento si rende necessaria la stipulazione di apposita convenzione, soggetta a trascrizione

Tutto ciò premesso e considerato da intendersi quale parte integrante e sostanziale della presente convenzione, il Comune di Maruggio come sopra rappresentato ed il titolare dell'Accordo di Programma convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

Oggetto della convenzione

Costituisce oggetto della presente convenzione l'attuazione delle previsioni edificatorie ed urbanistiche inerenti il progetto per la costruzione della struttura di accoglienza ricreativa in località Campomarino di Maruggio.

Si riconosce che la struttura che verrà autorizzata con la presente convenzione, trattandosi di struttura di accoglienza ricreativa destinata ad ospitare gratuitamente bambini affetti da malattie genetiche, croniche e oncoematologiche, è di evidente "interesse pubblico" ai sensi delle norme vigenti.

Articolo 2

Utilizzo della Struttura e Durata

Con il presente atto **Fondazione Vanni Longo ONLUS** intende concedere, come in effetti concede, al Comune di Maruggio, la facoltà d'uso gratuito della struttura al fine di poter organizzare eventi di carattere ludico-ricreativi-educativi a beneficio della collettività con particolare riguardo a bambini in età scolara ed anziani, per 2 settimane complessive nel mese di Aprile.

L'uso da parte del Comune di Maruggio della struttura dovrà essere programmata con la società entro e non oltre il 10 gennaio di ogni anno per le attività di tutto l'anno.

La Durata del presente utilizzo è stabilito in 99 anni.